



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/87501-2019/ste24459-2019
Spis. a skart. znak: 326

Vyřizuje: Ing. Andrea Štěpánková
Telefon: 499318178
E-mail: stepankova.andrea@mudk.cz

Datum: 31.10.2019

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZDOBÍN

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) jako úřad územního plánování pořídil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Zdobín.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zasílá tímto návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Zdobín (dále jen „návrh Zprávy“) dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Zdobín.

Pořizovatel také ve smyslu § 23a stavebního zákona zasílá návrh Zprávy oprávněným investorům.

Pořizovatel současně doručuje návrh Zprávy veřejnou vyhláškou. Dle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce. Písemnost je považována za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na jeho obsah. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Připomínky, vyjádření, podněty a stanoviska se uplatňují písemně na adresu: *Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a ÚP, náměstí T. G. M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.*

„otisk razítka“

Ing. Martin Rudolf
Vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha - návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Zdobín

Vyvěšeno na úřední desce dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)
dne Sejmuto dne
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Obdrží:**Krajský úřad a obec (datová schránka):**

Královéhradecký kraj, Krajský úřad - k rukám koordinátora, IDDS: gcgbp3q
sídlo: Pivovarské náměstí č. p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
Obec Zdobín, IDDS: 8rqapy6
sídlo: Zdobín č. p. 52, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Dotčené orgány (datová schránka):

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů,
IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č. p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj,
IDDS: d2vairv
sídlo: Slezská č. p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Habrmanova č. p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického,
IDDS: gf9adwf
sídlo: Wonkova č. p. 1142/1, 500 02 Hradec Králové 2
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
sídlo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
sídlo: Senovážné náměstí č. p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č. p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd
sídlo: Palackého náměstí č. p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Františku č. p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město
Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č. p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č. p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dotčené orgány (dodejka):

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka
č. p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Sousední obce (datová schránka):

OBEC TŘEBIHOŠŤ, IDDS: raza7dz

sídlo: Třebihošť č. p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

OBEC ZÁBŘEZÍ-ŘEČICE, IDDS: 9fibn4n

sídlo: Řečice č. p. 26, Zábřezí-Řečice, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

OBEC TROTINA, IDDS: 8g3a9fw

sídlo: Trotina č. p. 48, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

OBEC ROHOZNICE, IDDS: 7e4a6w6

sídlo: Rohoznice č. p. 1, 507 71 Miletín

OBEC ÚHLEJOV, IDDS: 7bhbuda

sídlo: Úhlejev č. p. 50, 507 71 Miletín

Oprávněný investor (datová schránka):

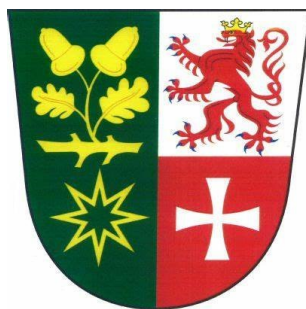
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č. p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ



ÚZEMNÍHO PLÁNU ZDOBÍN

ZA OBDOBÍ 2015 – 2019

Pořizovatel: **Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor VÚP**

ŘÍJEN 2019

OBSAH zpracovaný v rozsahu požadavků § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“):

- a. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- c. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- d. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- f. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- g. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- i. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

POUŽITÉ TERMÍNY A ZKRATKY:

Stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

ÚSES – územní systém ekologické stability

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚPZ – Územní plán Zdobín

PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3.

ZÚR KHK – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

a. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

ÚPZ byl vydán zastupitelstvem obce Zdobín formou opatření obecné povahy 29.06.2015 s nabytím účinnosti 30.07.2015. Doposud se nepožizuje jiná změna ÚPZ. Pořizovatel ÚPZ zpracoval a projednal návrh této zprávy s odkazem na ustanovení § 55 stavebního zákona.

Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno k 30.11.2014.

Plochy změn – zastavitelné plochy

Z1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV, Plochy zeleně ochranné a izolační - ZO	3,35 ha	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské - BV	0,09 ha	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské - BV	0,9 ha	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z4	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – BV, Plochy zeleně ochranné a izolační - ZO	0,17 ha	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z5	Plochy smíšené obytné – venkovské - SV	0,20 ha	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z6	Plochy veřejných prostranství - PV	0,19 ha	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z7	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské - BV	0,99 ha	Plocha je částečně využita
Z8	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS, Plochy zeleně ochranné a izolační - ZO	0,62 ha	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato
Z9	Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS	0,10 ha	Plocha je částečně využita
Z10	Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS	0,19 ha	Se změnami pro navrhovaný účel na této ploše nebylo započato

Plochy přestavby

P1	Plochy smíšené obytné – venkovské - SV	0,82 ha	Plocha je částečně využita
P2	Plochy bydlení v rodinných – venkovské - BV	0,30 ha	Plocha je využita
P3	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - OV	0,03 ha	Plocha je částečně využita

Plochy změn v krajině

K1	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské – NSpz	0,08 ha	Plocha je částečně využita
-----------	---	---------	----------------------------

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dne 15.04.2015 Vláda ČR schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR a 30.09.2019 schválila její Aktualizaci č. 2 a č. 3. Dne 10.09.2018 vydalo zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti 03.10.2018 a dne 17.06.2019 vydalo jejich Aktualizaci č. 2, která nabyla účinnosti 12.07.2019. Vyhodnocení souladu ÚPZ s PÚR ve znění Aktualizace č. 1 bylo provedeno v ÚPZ a platí i pro tuto Zprávu. Schválené Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR se netýkají území řešeného ÚPZ. Vyhodnocení souladu ÚPZ se ZÚR ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2 je uvedeno v kapitole c. této zprávy.

b. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem (dále jen „ÚAP“) vyplývají pro řešení ÚPZ následující problémy k řešení:

- v rámci územního plánování zmírňovat slabé stránky a hrozby, posilovat silné stránky a vytvářet podmínky pro příležitosti

c. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení souladu ÚPZ s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3

PÚR ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny a vyhodnoceny při zpracování ÚPZ a zůstávají v platnosti i pro tuto Zprávu. Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR se netýkají území řešeného ÚPZ.

Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem

Obec Zdobín neleží v žádné rozvojové nebo specifické oblasti, ani v rozvojové ose. ZÚR KHK vymezují toto území jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem, pro které stanovují následující úkoly pro územní plánování:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

Vyhodnocení souladu ÚPZ se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚPZ částečně přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území. ÚPZ přispívá k vytvoření podmínek pro udržení ekonomického potenciálu území stabilizací plochy výroby v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování – lehký průmysl“.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení ÚPZ není návrh ploch nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

ÚPZ respektuje stávající dopravní systém, představovaný zejména silnicí II/300 a na ní navazující silnicí III/3007. ÚPZ nenavrhuje žádný koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území obce Zdobín není železniční doprava. Na území obce Zdobín je nejvýznamnější silniční komunikací silnice II/300. Při této komunikaci ÚPZ navrhuje významnou rozvojovou plochu pro bydlení, a to v dostatečném odstupu s návrhem ochranné a izolační zeleně. Jiné zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti dopravně zatížených silnic ÚPZ nenavrhuje.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo /automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

ÚPZ podporuje a zachovává možnosti environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména pěší a cyklistické).

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Koridory D11 a D35 do území obce Zdobín nezasahují.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu a dostupnost veřejnou dopravou osob,

Veřejná doprava zajišťující dostupnost obce Zdobín je realizována osobní autobusovou dopravou, ÚPZ tento stav respektuje.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Tento požadavek se v ÚPZ neuplatní.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

ÚPZ podporuje a zachovává příznivé podmínky pro rekreační cyklistiku s návazností na okolní obce a město Dvůr Králové nad Labem jako jejich spádové centrum osídlení.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

ÚPZ nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí.

ÚPZ nevytváří omezení pro rozvoj služeb spojů a elektronických komunikací včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚPZ navrhuje nové plochy pro bydlení. Ve Zdobíně žilo v roce 2011 podle výsledků sčítání 103 obyvatel, ÚPZ vytváří předpoklady pro navýšení počtu trvale bydlícího obyvatelstva až na 190. Na území obce Zdobín se i nadále počítá s individuální likvidací odpadních vod.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikací a modernizaci, zejména v obcích ORP Brumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje je v ÚPZ řešen návrh kanalizace, která při zachování individuálního způsobu likvidace odpadních vod bude řešena jako jednotná pro zaústění nátoků z individuálních čistíren odpadních vod objektů v zastavitelných plochách a plochách přestavby, navržených v rámci ÚPZ i ze stávajících domovních ČOV a septiků. Do této kanalizace budou zaústěny i srážkové vody ze zpevněných ploch, které nebude možno vsakovat na

místě. Úseky stávající jednotné kanalizace, zůstanou zachované jako funkční minimálně do doby realizace nové jednotné kanalizace.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

ÚPZ návrhem rozvojových ploch v přímé návaznosti na zastavěné území přispívá k vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury v rozsahu odpovídajícím významové hierarchii obcí Královéhradeckého kraje.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

Tento požadavek se v ÚPZ neuplatní.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚPZ respektuje stávající sídelní strukturu obce, kterou rozvíjí vhodným vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorové a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

ÚPZ nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

Vzhledem k velikosti obce Zdobín se tento požadavek v ÚPZ neuplatní.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

Možnost doplnění občanského vybavení je předmětem ÚPZ v ploše přestavby P3. V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚPZ zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorové, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚPZ nenavrhuje pořadí změn v území (etapizaci).

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚPZ vymezuje plochu výroby a skladování – lehký průmysl pro rozvoj stabilizované plochy se shodným způsobem využití v sousedství.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

Vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území ÚPZ šetrně ovlivňuje potenciál krajiny, mimo jiné, se zřetelem na možnosti cestovního ruchu.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

Obec Zdobín neleží při hranici České republiky, tento požadavek se v ÚPZ neuplatní.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚPZ zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce Zdobín se nenachází areály tzv. brownfields.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

Všechny rozvojové plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území. V největší zastavitelné ploše ÚPZ stanoví, jako podmínku pro rozhodování, prověření změn využití pořízením územní studie.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrany obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

Při nejvýznamnější silniční komunikaci ÚPZ navrhuje významnou rozvojovou plochu pro bydlení, a to v dostatečném odstupu s návrhem ochranné a izolační zeleně.

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),

Střety v tomto ohledu se v ÚPZ nepředpokládají.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

Tento požadavek se v ÚPZ neuplatní.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Zdobín probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V blízkosti obce Zdobín jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Hospital Kuks, ZOO Dvůr Králové nad Labem apod.) Tato skutečnost je v ÚPZ zohledněna.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

ÚPZ podporuje a zachovává příznivé podmínky pro pěší turistiku, rekreační cyklistiku, hipoturistiku apod. s návazností na okolní obce, ubytovací a stravovací zařízení.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚPZ navrhuje plochu Z6 jako plochu veřejného prostranství, další obdobnou plochu se předpokládá vymezit při zpracování územní studie v rámci plochy Z1.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Tento požadavek se v ÚPZ neuplatní.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Na území obce Zdobín se nenachází vodní plocha s potenciálem vodní turistiky, uvedený požadavek se v ÚPZ neuplatní.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚPZ nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území obce Zdobín není stanovené záplavové území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

ÚPZ umožňuje zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Na území obce není stanovené záplavové území ani sesuvná území. Plochy, které by mohly být ohrožené erozí ÚPZ zahrnuje do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské“.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚPZ ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské“.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚPZ respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

V ÚPZ je navržen zábor lesních pozemků pouze pro koridor místní komunikace Z9 pro dopravní obsluhu ploch Z8 a P3.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

Většina rozlohy území obce Zdobín je tvořena lesními pozemky. Prvky ÚSES (biokoridory a biocentra) jsou na těchto lesních plochách vymezeny.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

ÚPZ nevymezuje nové lesní plochy, ale podporuje jejich ochranu, údržbu i rozvoj a rozvoj mimolesní zeleně.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

ÚPZ vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území s koncepcí ochrany CHOPAV Východočeská křída pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚP vymezuje prvky ÚSES lokálního významu. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního významu na území obce Zdobín nejsou.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚPZ je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

ZÚR KHK nevymezují na území obce Zdobín žádné koridory ani územní systém ekologické stability.

ZÚR KHK na území obce Zdobín vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu Podkrkonoší. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Zdobín leží v oblasti lesozemědělské krajiny pro které ZÚR KHK stanovují následující úkoly pro územní plánování:

Lesozemědělské krajiny

- zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch,
- minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,
- vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj lesních porostů s přirozeným složením a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny,
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami,
- rozvoj cestovního ruchu navrhopvat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit,
- rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti

krajiny,

- vytvářet podmínky pro ochranu kompaktních lesních horizontů před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými a to i dálkových pohledech.

Uvedené úkoly nezakládají potřebu pořízení nového ÚPZ.

Území obce Zdobín náleží do území řešeného územními studii:

- **„Studie vybraných problémů dopravní infrastruktury ovlivňujících nebo podmiňujících využití a uspořádání území ve vybrané části regionu Podkrkonoší“**, kterou pořídil Královéhradecký kraj.

Z evidence územně plánovací činnosti krajů (iKAS) vyplývá možnost využití a schválení této studie od 20.02.2017. V kapitole „Doporučení pro územně plánovací činnost obcí v řešeném území“, je pro obec Zdobín uvedeno následující:

Po vypuštění koridorů DS15 a DS30 ze ZÚR Královéhradeckého kraje a po dohodě s odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje vymezit nový koridor pro přeložku silnice II/300 v prostoru Miletína v trase dle Varianty 4 dle této Územní studie Podkrkonoší.

V odůvodnění Aktualizace č. 1 ZÚR KHK, v kapitole d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno, v podkapitole d. 2. 1) Koridory dopravní infrastruktury, v podkapitole d. 2. 1. 2a) Silniční doprava – návrh, v odůvodnění vypuštění návrhového koridoru je mimo jiné uvedeno:

V další aktualizaci ZÚR KHK dojde k vymezení nového koridoru pro přeložku silnice II/300 v podobě severozápadního obchvatu města Miletín, a to zejména na základě zpracované Územní studie Podkrkonoší.

Po vymezení nového koridoru pro přeložku silnice II/300 v ZÚR se předpokládá zpřesnění tohoto koridoru v ÚPZ.

- **„Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“**, kterou pořídil Královéhradecký kraj.

Z evidence územně plánovací činnosti krajů (iKAS) vyplývá možnost využití a schválení této studie od 02.07.2018.

Uvedená studie pro katastrální území Zdobín stanovuje vlastní krajinu 15. Bělohradsko, přičemž pro toto katastrální území nestanovila cílovou kvalitu. Tato studie pro ÚPZ navrhuje opatření k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu:

- Při zpracování ÚP obcí Miletín, Rohoznice, Trotina a Zdobín nebo jejich změn se při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou omezení procesu srůstání sídel.

S uvedenými opatřeními bylo počítáno při pořízení ÚPZ, proto Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje nezakládá potřebu pořízení nového ÚPZ nebo změny ÚPZ.

d. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Žádná vymezená zastavitelná plocha nebyla celá doposud využita.

e. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Na základě této zprávy nebude pořízena změna ani nový ÚPZ.

f. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Jelikož nebude pořízena změna ani nový ÚPZ, nebude pořízeno ani vyhodnocení jejích vlivů na udržitelný rozvoj území.

g. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Jelikož nebude pořízena změna ani nový ÚPZ, není požadavek na zpracování variant stanoven.

h. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Pořízení nového ÚPZ se nenavrhuje.

i. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci ZÚR KHK.

Schválilo: Zastupitelstvo obce Zdobín, dne č. usnesení

Podpis (starosta obce Zdobín):