



## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA 1/2023

Zastupitelstvo Obce Úhlejev, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává na základě svého usnesení 4 ze dne 14.9.2023.

### Změnu č. 1 územního plánu Úhlejev

formou opatření obecné povahy

Textová a grafická část změny č. 1 územního plánu Úhlejev je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož je přílohou.

#### OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1. Vymezení zastavěného území**
- 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
  - 2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce
  - 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území
- 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
  - 3.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice
    - 3.1.1 Zásady urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice
    - 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití
  - 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně
  - 3.3 Vymezení zastavitelných ploch
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
  - 4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství
  - 4.2 Doprava
  - 4.3 Zásobování vodou
  - 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod
  - 4.5 Zásobování elektrickou energií
  - 4.6 Telekomunikace a radiokomunikace
  - 4.7 Zásobování plynem a teplem
  - 4.8 Nakládání s odpady
- 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability,**

**prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

- 5.1 Koncepce řešení krajiny
  - 5.1.1 Plochy změn v krajině
- 5.2 Prostupnost krajiny
- 5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření
- 5.4 Územní systém ekologické stability
- 5.5 Rekreace
- 5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

- 6.1 Plochy bydlení
- 6.2 Plochy občanského vybavení
- 6.3 Plochy výroby a skladování
- 6.4 Plochy rekreace
- 6.5 Plochy zeleně
- 6.6 Plochy veřejných prostranství
- 6.7 Plochy dopravní infrastruktury
- 6.8 Plochy vodní a vodohospodářské
- 6.9 Plochy zemědělské
- 6.10 Plochy lesní
- 6.11 Plochy přírodní
- 6.12 Plochy smíšené nezastavěného území

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona**

**9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

**10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

POUČENÍ:

Proti Změně č. 1 územnímu plánu Úhlejev, vydaném formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

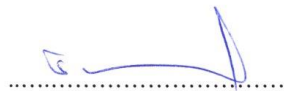
Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadě Úhlejev.

Změna č. 1 územního plánu Úhlejev bude po nabytí účinnosti uložena u obce Úhlejev, na Městském úřadě Hořice (úřad územního plánování a stavební úřad), na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje a na webových stránkách <http://www.horice.org/nove-uzemni-plany> a <http://up.kr-kralovehradecky.cz>

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisu.



místostarosta obce



starosta obce

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na veřejné i elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne: 20.9.2023

Sejmuto dne: .....