

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉHO ZÁMĚRU

které se bude konat dne 14.8.2024 od 18:30 hodin
v úřední místnosti Obecního úřadu Úhlejev

Podklady k veřejnému projednání projektového záměru

Pracovní název projektového záměru:
Revitalizace veřejného prostranství Chroustov

Součástí veřejného projednání záměru bude prezentace pracovní verze záměru

Obsah a rozsah záměru je následující:

Z podnětu obyvatel obce byla zahájena projektová příprava realizace projektu, zaměřeného na revitalizaci veřejného prostranství na Chroustově, a to na pozemcích ve vlastnictví obce - parc.č. 580/6 (ostatní komunikace – ostatní plocha) a 40/23 (trvalý travní porost). Pozemky jsou umístěny v zastavěném území obce a jsou v územním plánu obce zařazeny jako veřejné prostranství a plochy zeleně.

Katastrální situace umístění:



Dotčené veřejné prostranství je ve stávajícím stavu téměř nevyužívané – nachází se zde zejména náletové dřeviny a nijak nekultivovaný travní porost, vegetací zarostlá neupravená studánka, nevyužívaná studna, část pozemku je zcela vyprahlá a bez vegetace, je zde příležitostné ohniště.

V rámci realizace projektu je navrhováno revitalizovat dotčené prostranství tak, aby bylo využitelné k volnočasovým a relaxačním aktivitám obyvatel obce i jejich návštěvníků, aby vzniklo příjemné místo pro odpočinek „**U chroustovské studánky**“ a to takto:

- provést povrchové vyrovnání terénu, odstranění náletových dřevin, odplevelení apod. za účelem přípravy terénu pro novou výsadbu a umístění prvků mobiliáře
- revitalizovat povrch stávající přístupové pěšiny ve směru od obce (s ohledem na sklon terénu bude potřeba umístit vyrovnávací stupně - schody)
- upravit pěšinu ve středové části prostranství přes občasně zamokřenou část pozemku – v návrhu řešení je vyvýšený povalový chodník
- vytvořit místo k posezení a odpočinku s prvky, kotvenými do stávajícího terénu:
 - o zastřešené místo k posezení (altán),
 - o odpočinkové lavičky (na připravený terén umístit vhodný mobiliář)
- realizovat vhodnou výsadbu vegetace, s využitím stanovištně vhodných druhů rostlin (keře, stromy, byliny), doplněnou o prvky na podporu biodiverzity (úkryt pro plazy, obojživelníky nebo ježky, krmítka a pítka pro ptáky, hmyzí hotel, broukoviště, budky pro hnízdění ptáků apod.)
- pročistit stávající studnu, která by následně byla využívána k zálivce nově osázené vegetace, upravit okolí studny
- pročistit stávající studánku a upravit její okolí

Navrhované úpravy a rozmístění jednotlivých prvků se předpokládají dle terénních možností dotčených pozemků (zejména s ohledem na svažitost a občasné zamokření) a zároveň pro zajištění přiměřené dostupnosti odpočinkových míst.

Předpokládá se, že realizací projektu budou provedeny nezbytné úpravy terénu před výsadbou vegetace, při úpravě povrchu přístupové pěšiny a v bezprostředním okolí altánu a prvků mobiliáře v souvislosti s jejich kotvením do stávajícího terénu.

Revitalizace veřejného prostranství včetně výsadby vegetace je plánována za účelem zkvalitnění veřejného prostranství, jeho modernizace a zlepšení dostupnosti a využitelnosti.

Předpokládaný termín realizace záměru je v r. 2025 - 2026.

Předpokládá se, že revitalizované veřejné prostranství bude sloužit jako veřejně přístupný prostor pro obyvatele obce k odpočinku i edukativním aktivitám s vazbou na životní prostředí.

S ohledem na finanční náročnost projektu se předpokládá podání žádosti o spolufinancování realizace prostřednictvím dotace, vyhlášené MAS Podchlumí – Výzva č.11 IROP – Veřejná prostranství II., a to v rámci Opatření D.3.3 Odolnost a adaptace na klimatické změny. Termín podání záměru je stanoven do 31.8.2024.

Dále v této příloze je uveden zjednodušený situační náčrt plánované revitalizace dotčeného veřejného prostranství v pracovní verzi, který je zpracován v návaznosti na podněty ze strany obyvatel obce, podané k revitalizaci prostranství během r. 2023-2024.

Pracovní verze návrhu záměru bude podrobně prezentována na veřejném projednání záměru dne 14.8.2024 a je připravena k projednání zastupitelstvem obce a přijetí usnesení v této věci.

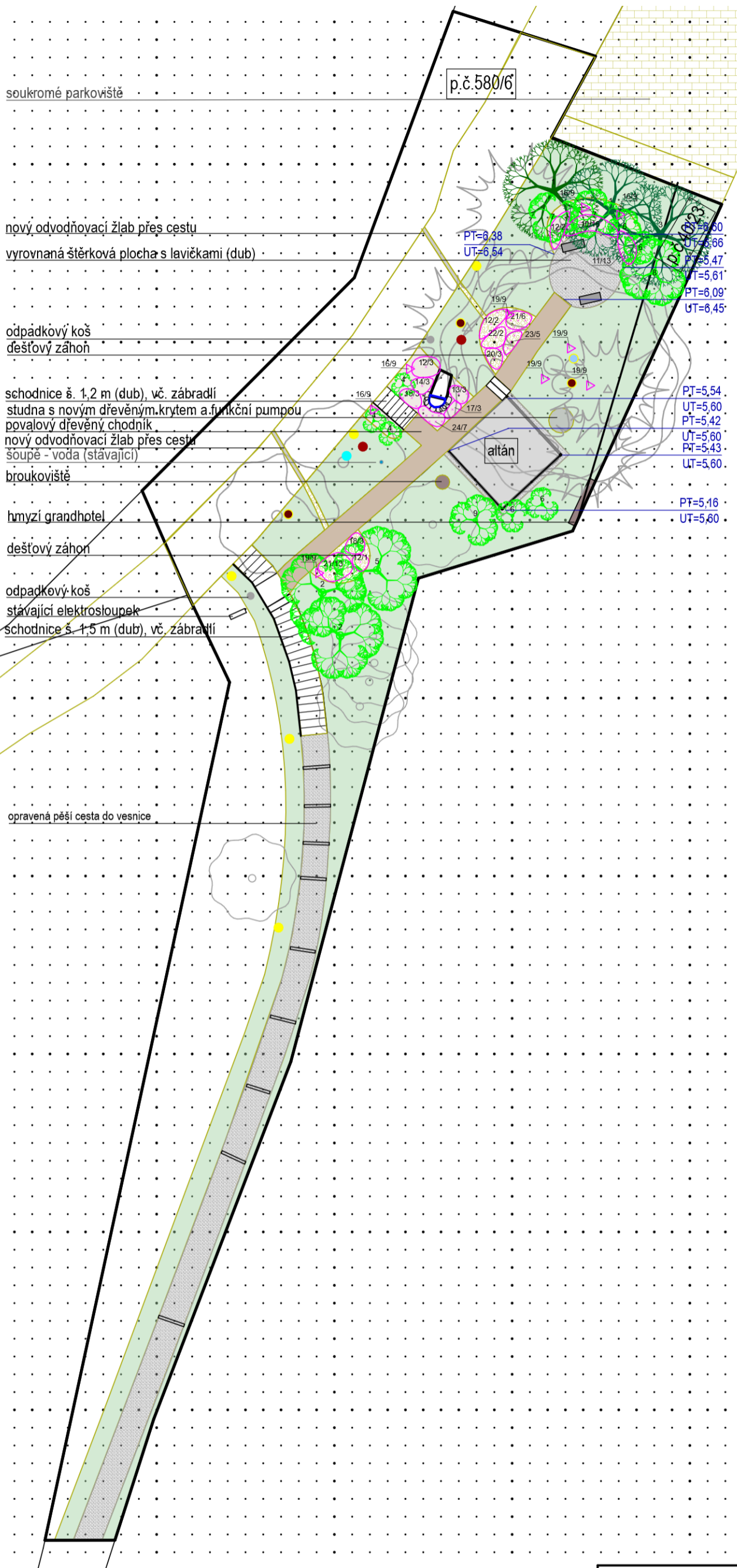
V případě, že k pracovní verzi návrhu záměru nebudou žádné připomínky nebo tyto budou odsouhlaseny v průběhu veřejného projednání, přistoupí ZO na následujícím veřejném zasedání ZO k hlasování o usnesení ve věci projektového záměru „Revitalizace veřejného prostranství Chroustov“.

Prosíme o předložení případných konstruktivních připomínek a návrhů úprav pracovní verze záměru, a to nejpozději na veřejném projednání záměru dne 14.8.2024.

Důvodem stanovení termínu je potřeba zpracovat připomínky (v případě jejich schválení na zasedání zastupitelstva obce) do záměru včas tak, aby byl dodržen termín pro podání žádosti o poskytnutí dotace.

Lenka Šedivá v.r.
starostka

Úhlejev 7.8.2024



soukromé parkoviště

nový odvodňovací žlab přes cestu

vyrovnaná šterková plocha s lavičkami (dub)

odpadkový koš
dešťový záhon

schodnice š. 1,2 m (dub), vč. zábradlí
studna s novým dřevěným krytem a funkční pumpou
povaleový dřevěný chodník
nový odvodňovací žlab přes cestu
šoupě - voda (stávající)

broukoviště

hmyzí grandhotel

dešťový záhon

odpadkový koš
stávající elektrosloupek
schodnice š. 1,5 m (dub), vč. zábradlí

opravená pěší cesta do vesnice

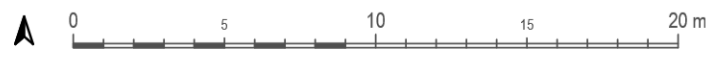
p.č.580/6

altán

LEGENDA

- řešené území 952 m²
- rostliny k zachování
- strom vzrostlý
- dřevina listnatá
- cibulovina - hnízdo
- trvalky
- trávnik
- plocha záhonů - mulč
- plocha záhonů - šterk
- šterková plocha
- podzemní vedení NN do 1 kV
- fotopast
- solární osvětlení
- budka pro ptáky
- pítko pro ptáky
- bezpečnostní kamera

±0,000 = 453 m n. m.



	Projekt: Revitalizace veřejného prostranství - Chroustov	
	Obsah: Studie	
	Místo: p.č.:580/6 a p.č.40/23, k.ú.:Chroustov u Miletína	
	Investor: obec Úhlejev	
	Projektova Ing. et Ing. H. Jarošová	
	Datum: 8/2024	Č. výkresu/měřítko: 2/1:250