

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Úhlejev konaného dne 11. 4. 2024

Přítomni: Lenka Šedivá, Pavel Šubr, Petr Špůr, Vlasta Huňáčková, Leona Kulinová

Omluveni: Zdeněk Šubr, Lukáš Janeček

Ověřování: Leona Kulinová, Pavel Šubr

Zapisovatelka: Vlasta Huňáčková

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Závěrečný účet obce za rok 2023
- 3) Smlouva úvěr ČSOB banka
- 4) Smlouva digitalizace objektů DTM
- 5) Organizační záležitosti

Hlasování: pro – proti – zdržel se

1. Zahájení

Na začátku zasedání proběhlo přivítání přítomných, které začalo v 19:00 hodin.

Zastupitelé dotázáni, zda s programem zasedání souhlasí. Program schválen bez dalšího doplnění.

Hlasování o schválení programu zasedání:

Hlasování: 5 – 0 – 0

Zapisovatelka zápisu ze zasedání navržena slečna Vlasta Huňáčková.

Hlasování o schválení zapisovatele zápisu:

Hlasování: 4 – 0 – 1

Ověřováním zápisu ze zasedání navržena paní Leona Kulinová a Pavel Šubr.

Hlasování o schválení ověřovatelů zápisu:

Hlasování: 3 – 0 – 2

2. Závěrečný účet obce za rok 2023

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2023 včetně zprávy o výsledku hospodaření bez výhrad, neboť se v roce 2023 při svém hospodaření nedopustilo žádných chyb a nedostatků. Zastupitelstvo obce také schvaluje účetní závěrku za rok 2023.

Dále zastupitelstvo obce schvaluje převod zůstatku účtu 431 – výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 – nerozdělený zisk, nerozdělená ztráta minulých let ve výši 414 537,22,- Kč.

Hlasování 5 – 0 – 0

3. Smlouva úvěr ČSOB banka

Úvěr na dofinancování dotační akce „Obnova místní komunikace 1c Úhlejev“ měla obci poskytovat Komerční banka. Bohužel však do úvěrové smlouvy byly zadány podmínky, které bychom nebyli schopni splnit. Jednou z nich Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které ministerstvo vystaví nejdříve za měsíc, a to je ještě optimistický odhad. Na základě toho byla bohužel spolupráce s Komerční bankou ukončena, protože bychom nebyli schopni úvěr čerpat a dotační akci dofinancovat.

Starostka obce vypoví u Komerční banky všechny účty, které budou převedeny do ČSOB banky.

Ing. Nováková, která obci pomáhá s dotační agendou oslovila bankéře pana Ing. Košťála z ČSOB banky, kde máme předjednaný úvěr v částce 4 100 000,- Kč, což odpovídá financování 50% akce. Splatnost úvěru 10 let s 3letou fixací, úroková sazba 4,71 %, kdy po fixaci je možné provést mimořádnou splátku nebo úvěr celkově doplatit.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí úvěru od Československé obchodní banky a.s. ve výši 4.100.000,- Kč a zároveň pověřuje starostku obce k podpisu úvěrové smlouvy. Zastupitelstvo obce dále souhlasí se způsobem úhrady úvěru se započítáním splatnosti 20.9.2024.

Hlasování: 5 – 0 – 0

4. Smlouva digitalizace objektů DTM

Jedná se o tzv. Digitálně technické mapy - systém evidence veškeré infrastruktury obce. Na předchozích zasedání již o digitalizaci objektů DTM padla zmínka. Kraj je malým obcím ochoten pomoci v mapování sítě veřejného osvětlení a komunikací. Pokud obec uzavře s Královéhradeckým krajem smlouvu bude financovat pouze DPH z částky za provedené práce. Pokud by musela vše obce řešit ve své režii jednalo by se o nemalé částky. Tato nám zbyde jen vyřešit dešťovou kanalizaci, která se bude na několika místech měnit a potom se zmapuje vše najednou.

Hlasování o uzavření Smlouvy o horizontální spolupráci při digitalizaci objektů DTI ve veřejném vlastnictví pro DTM.

Hlasování: 5 – 0 – 0

5. Organizační záležitosti

- Starostka s radostí oznámila, že nám byla poskytnuta individuální dotace ve výši 265.000,- Kč, kdy žádali na mimořádnou situaci, která znamenala přípravu podkladů pro zpracování výběrového řízení pro akci „Obnova místní komunikace 1c Úhlejev“.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí individuální dotace od Královéhradeckého kraje ve výši 265.000,- Kč.

Hlasování: 5 – 0 – 0

- Starostka informovala zastupitelstvo ohledně harmonogramu a započetí prací na akci komunikace Růžovka.
- Válečný hrob - dotace byla podána a doplněny připomínky k rozpočtu. Nyní musíme čekat, výsledky budou známy pravděpodobně až na podzim.
- Energetické úspory budovy obecního úřadu – projekt je v zásobníku projektů a nepředpokládá se, že by došlo k jeho podpoře a realizaci. Bohužel v současné době není možné jeho podání do jiného dotačního titulu.
- Snažíme se vyřešit problém s bioodpadem na Chroustově. Kontejner plní stále 3 rodiny a pro ostatní nezbyvá místo. Možností by bylo zakoupit další kontejner, protože p. Hátle obci více kontejnerů poskytnout nemůže. Starostka oslovila firmu, která se výrobou těchto kontejnerů zabývá, tak aby byl kontejner totožný a p. Hátle byl schopen ho svážet. Obec obdržela 2 cenové nabídky.
 1. firma Charvát CTS a.s. s nabídkou 125.945,- Kč.
 2. firma Žďár nad Sázavou s nabídkou 106.480,- Kč + doprava

Hlasování o zakoupení 1 ks bio-kontejneru pro místní část obce Chroustov.

Hlasování: 0 – 5 – 0

Tímto byl návrh na zakoupení bio-kontejneru zamítnut.

- Starostka dala zastupitelstvu obce na vědomí situaci ohledně sekání s tím, že letos se bude muset začít dříve. Firmě byly doplněny pozemky, které je také potřeba sekat. Na změnu rozsahu sekání a navýšení ceny bude uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.
- Zastupitelstvo obce projednalo organizační věci ohledně organizace pálení čarodějnic.
- Zimní údržba: zimní sezóna je tímto u konce. Starostka seznámila zastupitele s náklady a také se stížnostmi na prováděné práce. Zastupitelstvo s panem Burešem spolupráci ukončí a na příští sezónu si sjedná na tuto službu někoho jiného. Zastupitelé se také shodli, že není nadále možné, aby obec zajišťovala zimní údržbu soukromých cest nebo vjezdů k nemovitostem. Tento problém se týká především Chroustova. Majitelům nemovitostí bude zasláno písemné upozornění.

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení spolupráce s p. Burešem. Zastupitelstvo dále přijímá opatření, na základě kterého se budou do budoucna prohrnovat pouze komunikace v majetku obce Úhlejev.

Hlasování: 5 – 0 – 0

- Petr Špůr dosáhl významného počtu darování krve a měl by být za tuto záslužnou činnost odměněn. Starostka navrhuje poskytnutí finančního daru ve výši 2 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2.000,- Kč p. Petru Špůrovi.

Hlasování: 4 – 0 – 1

- Slečna Andrea Kaprasová podala žádost o zřízení vjezdu přes pozemek p.č. 259/1 z důvodu potřeby navážení sena před započítáním krmné sezóny. Zastupitelstvo není v zásadě proti, vjezd však bude zřízen na zcela jasně stanovených podmínkách. Bude řízen do 30.9.2024. Jeho provedení bude z betonových prahů a nesmí docházet ke stékání dešťové vody na komunikaci.

Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení vjezdu přes pozemek p.č. 259/1 slečně Andree Kaprasové za výše uvedených podmínek.

Hlasování: 5 – 0 – 0

- Z důvodu změny legislativy je nutné vypracovat novou vyhlášku ohledně daně z nemovitosti. Do konce září 2024 musí být FÚ poskytnuta nová vyhláška, která bude odpovídat současné legislativě, aby se vše stihlo připravit pro výběr daní na rok 2025. Pokud by tak obec neučinila, přišla by tak o část svých příjmů. Tato problematika se bude projednávat na dalším zasedání zastupitelstva. Starostka zajistí potřebné podklady.
- Pan Vladislav Machek podal žádost o pokácení dřevin na území obce. Žádost opodstatňuje tím, že stromy jsou nebezpečné a je jejich majitelem. Obec má však zato, že není majitelem, a navíc nemá žádné důkazy a špatném zdravotním stavu dřevin. Starostka nechala vypracovat odborný posudek, ze kterého vyplývá, že stromy není nutné urgentně pokácet. Stačí provádět jen jejich kontrolu. Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje také ke dřevinám nemá připomínky.
- Starostka zastupitelstvu obce dává zastupitelstvu na vědomí, že je třeba zakoupit 2 nové mobilní telefony. Ty stávající již začínají vykazovat chyby a nechce se dostat do situace, kdy telefony vypoví službu a nebude možné např. uhradit faktury.

Zasedání ukončeno ve 20:50 hodin.

Zapsala: Vlasta Huňáčková:

Ověřili: Leona Kulinová:

Pavel Šubr: