Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Úhlejov konaného dne 24. 9. 2019

Přítomni: Černoch Ivo, Kapras Petr, Kněžourková Nikola, Šedivá Lenka, Špůr Petr, Šubr Zdeněk

Omluveni: Nosek Josef

Ověřování: Kapras Petr, Špůr Petr

Zapisovatel: Kněžourková Nikola

Program:

1) Zahájení
2) Vyhláška daň z nemovitosti
3) Záměr obce prodat a pronajmout
4) Bankovní služby
5) Plán péče o zeleň
6) Žádosti o příspěvky
7) Dokončení akcí roku 2019
8) Rozpočtové opatření č. 6
9) Organizační záležitosti obce

Hlasování: pro – proti – zdržel se

1) Zahájení

Na začátku zasedání proběhlo přivítání zastupitelů. Starostka seznámila přítomné zastupitele s programem zasedání. Program zasedání byl doplněn o bod č. 2, Vyhláška daně z nemovitosti, a dále o bod č. 6, Žádosti o příspěvky. Zastupitelé dotázáni, zda takto s programem souhlasí.

Hlasování o schválení programu zasedání:

Hlasování: 6 – 0 – 0

Starostka navrhla zapisovatelku p. Kněžourkovou a ověřovatele zápisu p. Kapras a p. Špůr.

Hlasování: 6 – 0 – 0

2) Vyhláška daň z nemovitosti

Vyhláška, byla připravena ve spolupráci s MV. Jejím hlavním záměrem je navýšení koeficientu u staveb rekreačního charakteru na 1,5 a to s účinností od 1. 1. 2020.

Hlasování o schválení obecně závazné vyhlášky 1/2019 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných staveb.

Hlasování: 6 – 0 – 0

3) **Záměr obce prodat a pronajmout**

- Obecní úřad měl zveřejněný záměr obce prodat část pozemku p.č. 550/2 na katastrálním území obce Chroustov u Miletína. Záměr byl zveřejněn v období od 21. 8. 2019 až 21. 9. 2019. K odkupu části pozemku dle zveřejněného záměru je Ing. Markéta Novotná. Zájemkyně respektuje veškeré podmínky prodeje včetně kupní ceny 180,- Kč/m2.

Hlasování o prodeji části pozemku p. č. 550/2 Ing. Markétě Novotné za kupní cenu 180,- Kč/m2.

Hlasování: 6 – 0 – 0

- Pozemky p.č. 439/2 a 447/3 v katastrálním území Úhlejov budou k 30. 9. 2019 navráceny do užívání obecnímu úřadu. Výpověď z užívání byla podána z důvodu veřejného zájmu a nutnosti zabezpečit přístup k pozemkům dalším vlastníkům pozemků v okolí. Z tohoto důvodu obecní úřad možnost dalšího pronájmu pozemků zamítá. Pozemky musí zůstat volně přístupné.

Hlasování: 6 – 0 – 0

- Pozemek p. č. 287/1 v katastrálním území Úhlejov je pro obec prakticky nepřístupný. Po dokončeném procesu prodeje je žádoucí umožnit případný další odkup či pronájem. Obecní úřad zveřejní záměr obce prodat či pronajmout zbývající část tohoto pozemku. V případě pronájmu je částka stanovena na 5.000,- Kč/ha a v případě prodeje je částka určena na 180,- Kč/m2.

Hlasování o zveřejnění záměru prodeje či pronájmu.

Hlasování: 6 – 0 – 0

4) **Bankovní služby**

Vzhledem k tomu, že finanční stav obecního úřadu je v současné době velmi dobrý, a i po uhrazení běžících akcí obci zůstane poměrně vysoká částka k dispozici, navrhuje starostka obce doplacení čerpaného úvěru. Zůstatek na závazku k dni 24. 9. 2019 činí 185.012,- Kč. Částka by byla bankou automaticky stržena ke dni 31. 9. 2019

Hlasování o jednorázovém doplacení bankovního úvěru ve výši 185.012,- Kč.

Hlasování: 6 – 0 – 0

5) **Plán péče o zeleň**

Obec má aktualizovaný plán péče o dřeviny v obci. Dle něj proběhne postupně ošetření některých dřevin. Na Chroustově dojde k ořezů kaštanů u hasičské zbrojnice a lípy na návsi u křížku. Na Úhlejově bude ořezána řada habrů u obecního úřadu a lípy v parku rodáků.

Na Chroustově by bylo vhodné zrevitalizovat plochu u cesty k nemovitosti pana Krejčího. Bude řešeno v souvislosti s možným čerpáním dotací.

6) **Žádosti o příspěvky**

- Včelařský svaz

Obci byla doručena žádost o poskytnutí finančního daru na podporu činnosti Českého svazu včelařů z,s.. Výše finančního daru byla navržena na částku 5.000,- Kč.

Hlasování o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování: 6 – 0 – 0

- Obec Rohoznice

Obec Rohoznice žádá o poskytnutí finančního příspěvku na chod mateřské školy. V předchozím školním roce navštěvovaly toto zařízení 3 děti z naší obce. Částka příspěvku na jedno dítě byla stanovena 5.000,- Kč. Celková výše příspěvku je navržena na částku 15.000,- Kč.

Hlasování o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 15.000,-.

Hlasování: 6 – 0 – 0

7) **Dokončení akcí roku 2019**

- **Cesty**

Cesty u nemovitostí pana Štádlíka a Krejčího jsou zrealizovány a vyfakturovány. Vše v pořádku bez připomínek.

- **V tuto chvíli probíhá rekonstrukce hasičárny na Chroustově.**
- **Zatrubnění na Chroustově**

  Oznámit sousedním vlastníkům záměr obce zatrubnit přísilniční pásmo. Byl proveden ořez keřovin a smrků po dohodě s majiteli. Nyní zbývá jen provést úklid.

- Cesta za panem Černochem je v řešení.
- **Svodník**

  Na cestu, vedoucí k autobusové zastávce, budou zabetonovány 2 kusy svodníku. Také bude jeden svodník instalován za panem Machkem. Dále budou nainstalovány 2 svodníky na Růžovkách, aby byl zajištěn odvod vody ženoucí se od lesa.

  Hlasování o instalaci výše jmenovaných dešťových svodů.

  Hlasování: 6 – 0 – 0

- Na prostranství u kaple sv. Martina byla zabudována značka zákaz stání.

8) Rozpočtové opatření č. 6

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6 dle účetní přílohy.

9) Organizační záležitosti obce

- **Prořezy –** pan Machek bude vyzván k prořezu třešní podél cesty na Růžovka. Větve zasahují až do komunikace a dochází k nebezpečnému sjíždění povrchu cesty. Ostatní obyvatelé obce budou obeznámeni s tím, že jsou povinni zajistit provozní bezpečnost dřevin a průjezdnost komunikací kvůli obslužnosti obce.
- Akce obnovy střechy na kapli sv. Martina je dokončena včetně informační tabule.

- Obec uvolní částku ve výši 5.000,- na výsadbu nových dřevin v podzimním termínu.

Hlasování o poskytnutí finanční částky ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování: 6 – 0 – 0

- Vyhrnování – na Chroustově a Růžovkách zajistí vyhrnování pan Bureš z Dehtova. Na Úhlejově bude vyhrnovat p. Zvoníček. V loňském roce mu byla zakoupena nová radlice, kdy byl nespokojen se systémem jejího uchycení. Do dnešního dne nebyl problém odstraněn, proto bude oficiálně reklamováno u dodavatele.
- Nájemník bytu č. 4 v bytovém domě čp. 62 pan Huszár bude písemně vyzván, aby napravil svou platební morálku. Pokud nebude dlužné nájemné uhrazeno do 15. 10. 2019, nebude mu prodloužena nájemní smlouva.
- Proběhlo vyúčtování elektrické energie. Všechny platební kalendáře jsou v normě jen na budově obecního úřadu je doplatek v částce 16.729,- Kč. Protože jsou náklady na provoz budovy obecního úřadu dosti vysoké, je třeba řešit úsporná opatření. Do konce roku 2019

bude provedena výměna akumulačních kamen v knihovně. Další úsporná opatření budou zvážena.

Zapsala: Nikola Kněžourková

Ověřili: Kapras Petr

Špůr Petr